



VINTERBADERNE I GRENAÅ

Bestyrelsens orientering til generalforsamlingen den 24. oktober 2019 ad. pkt. 6

Indgåelse af en ny aftale med Norddjurs Kommune om brugen af vinterbadehuset

Aftalen afløser den eksisterende brugsaftale fra 2016. Den indebærer følgende ændringer:

1. Vinterbadeforeningen overtager administrationen af natur- og vinterbaderhuset fra Norddjurs Kommune. Kommunen er fortsat ejer af huset.
2. Vinterbadeforeningen kan herefter disponere over huset hele året.
3. Huset vil være aflåst. Medlemmerne vil kunne få adgang med kodelås som de hidtil har haft i vinterbadeperioden, men nu hele året
4. Offentligheden vil kunne få adgang via en sms rekvireret kode. Dermed kan offentlige brugere spores via deres mobiltelefonnummer.

Det er et ufravigeligt krav fra kommunen, Naturstyrelsen og sponsorerne, at offentligheden fortsat skal have adgang til naturhuset, d.v.s. omklædningsrummet. Ved forhandling med kommunen er vi nået frem til, at dette kan ske med en sms-lås løsning, som kendes fra en række andre offentligt tilgængelige bygninger.

Konsekvenser

Forslaget medfører, at der skal foretages enkelte bygningsmæssige ændringer på vinterbadehuset:

1. Dørene i huset skal ombygges. Døren mod vejen skal forsynes med sms-lås.
2. Der opsættes en handicaprampe til fordøren mod Katholm Strandvej.
3. Husets forsynes med tagrender med nedløbsrør mod syd.

Budget

1. Etablering af sms låsesystem	kr. 11.750
2. Ændringer af adgangsdøre	kr. 13.500
3. Etablering af handicap rampe	kr. 8.450
4. Etablering af tagrender og nedløbsrør m.v.	kr. 16.000
5. PR-aktiviteter rettet mod udvidet brugerkreds	kr. 9.000
6. Diverse udgifter	kr. 1.300
I alt budget	kr. 60.000
Heraf pkt. 1,2,3 og 6	kr. 35.000

Punkt 1-3 i budgettet er priser indhentet af Norddjurs Kommune. Pkt. 4-6 har vi lagt til for at få et beløb, der er stort nok til at søge offentlige fonde. Nogle af disse har minimumsbeløb for støtte på 50.000 kr. Selve ombygningen til offentlig adgang med sms-lås kan gennemføres for 35.000 kr.

Finansiering

Kommunen har ikke midler til at deltage i finansieringen i år, og har opfordret os til selv at finde midlerne. Vinterbadeforeningen har derfor søgt en række fonde og lokale sponsorer. Vi har opnået tilsagn fra HSM Industri A/S om, at de vil donere handicaprampen. Djurslands Bank og Home har tilsammen givet tilsagn om 2.500 kr. Sparekassen Djursland har opfordret os til at søge igen i næste uddelingsrunde. Vi har ansøgninger liggende hos Friluftsrådet og Nordeas Fond, hver på 25.000 kr. De ventes først afgjort i begyndelsen af 2020.

For øjeblikket haves altså tilsagn om ca. 11.000 kr. af de 35.000 kr. der er nødvendige, til at gennemføre de ændringer, der er aftalt med Norddjurs Kommune.

Bestyrelsen er indstillet på, at den del af de 35.000 kr., der ikke opnås tilsagn om fra de ansøgte fonde, dækkes af foreningens kassebeholdning. Det vil i givet fald først ske, når der er modtaget svar fra begge ansøgte fonde, så vi ved, hvor stor en del af udgifterne, disse dækker.

Baggrunden for forslaget

Ved generalforsamlingen i 2018 var der mange ønsker om at få en længere periode, hvor vinterbadehuset var forbeholdt for vinterbadeforeningen, og der var stor frustration over, at kommunens Kultur og Fritidsudvalg havde givet afslag på foreningens ansøgning om at få adgang til huset i en længere periode.

I november holdt bestyrelsen et møde med Åge Dragsted, der tilbød sin hjælp til at finde en anden vej til en ny forhandling med kommunen. Dette førte til at Kirsten Christensen og Åge med bemyndigelse fra bestyrelsen til at forhandle på vinterbadeforeningens vegne den 22/12 2018 holdt et møde med borgmester Jan Pedersen, kommunaldirektør Chr. Bertelsen, næstformanden for Kultur- og Fritidsudvalget Bente Hedegaard samt afdelingsleder Trine Grejsen, Kultur, Biblioteker og Fritid. Her tilbød Kirsten og Åge, at vinterbadeforeningen overtog administrationen af vinterbadehuset på kommunens vegne og samtidig sikrede, at offentligheden kunne få adgang til huset ved henvendelse til vinterbadeforeningen.

Forslaget mødte velvilje, og vi blev bedt om at lave et skriftligt oplæg til Kultur og Fritidsudvalget (KFU) i samarbejde med administrationen. Det skete i samarbejde med Trine Grejsen, hvorefter forslaget blev behandlet i KFU's møde den 25/2 2019. Udvalget tilsluttede sig forslaget, dog betinget af, at der blev etableret en sms-låse ordning, så offentligheden kunne få adgang hele året. Vinterbaderne opfordredes til selv at søge SMS-løsningen finansieret. Udvalget ville forholde sig til en eventuel medfinansiering i 2020.

Siden da har Åge på vinterbadeforeningens vegne arbejdet på at rejse midlerne til ombygningen med sms-låse med videre, som beskrevet. Når det er afklaret, hvor mange penge vi får fra de ansøgte fonde, og vi – evt. med resten finansieret af foreningens egne midler – har penge nok til ændringerne, skal vi tilbage til kommunen og forhandle den nye aftale endeligt på plads, hvorefter den skal forelægges KFU til godkendelse. I samme ombæring vil kommunen forespørge Naturstyrelsen og de fonde, der oprindeligt finansierede opførelsen af huset, om de kan tilslutte sig den ændrede adgangsordning for offentligheden til huset.

Først når disse tilsagn er på plads, kan selve ombygningen af døre m.v. gå i gang. Når de er afsluttet engang i foråret 2020, kan den ny administrationsordning for vinterbadehuset træde i kraft, og foreningen vil fra da af kunne disponere over huset hele året.